



ELYSIUM
LIVING · WEYLER

MEMORIA CALIDADES

CARPINTERÍA EXTERIOR

Restauración de carpintería de madera existente.

SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

Particiones: Tabiquería interior de viviendas formada por doble placa de yeso laminado en ambas caras, con aislamiento termoacústico.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con doble placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico.

Carpintería interior: Restauración y recolocación de puertas de madera existentes.

SISTEMA DE ACABADOS

Revestimientos de paramentos verticales:

Alicatado de baldosa cerámica de 60x30 cm en baños y aseos.

Tendido de yeso y pintura plástica en el resto de dependencias.

Falsos techos: falso techo con placa de yeso laminado sobre perfilería metálica, acabado con pintura plástica.

Tendido de yeso y pintura plástica en el resto de dependencias.

Pavimentos: baldosa porcelánica de 60x60 cm en baños y aseos.

Pavimento laminado color roble natural en el resto de dependencias.

En la quinta planta, los pavimentos son de piedra natural gris Zarci de 60x60 cm.

Rodapiés: rodapié de DM blanco.

En la quinta planta, los rodapiés son de piedra natural gris Zarci.

En las zonas comunes, el pavimento es de piedra natural blanco Macael

INSTALACIONES

Instalación eléctrica realizada según el Reglamento de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación telefónica y TV según normativa vigente.

Sanitarios de primeras marcas y griferías Hansgrohe. Instalación realizada con tuberías de polietileno o similar. Sistema de agua caliente de acuerdo al CTE.

Instalación de saneamiento realizada con PVC o similar.

Sistema de climatización (frío/calor) mediante conductos.

Ventilación mecánica forzada según CTE.

Ascensor comunitario adaptado, según normativa vigente.